

JAARVERSLAG

& jaarrekening

2024

Stichting



UNIEK WONEN

Een fijne woning, met alle voorzieningen, helemaal voor jezelf!! Voor jongvolwassenen met autisme en aanverwante stoornissen.

www.stichtinguniekwonen.nl

Status: definitief, versie 1.0

Datum: 27 februari 2025

Vastgesteld door het bestuur van de Stichting Uniek Wonen op 27 februari 2025



Inhoudsopgave

1. VOORWOORD	3
2. WAT HEBBEN WE IN 2024 GEDAAN?.....	4
2.1. ANBI-status.....	4
2.2 Projectplan	4
2.3. Voorlopige keuze zorgpartij.....	4
2.4. Intentieovereenkomst met WSZ.....	4
2.5. Ouderbijeenkomsten	4
2.6. Individuele gesprekken en huisbezoeken	4
3. FINANCIEEL JAARVERSLAG/JAARREKENING	5
4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	5
CONTACTGEGEVENS	6



1. VOORWOORD

Inleiding

Er is een ouderinitiatief ontstaan voor de realisatie van een beschermde woonvorm voor jongvolwassenen in Eersel. De initiatiefneemsters zijn twee zussen, beiden moeder van een jongvolwassen zoon met autisme. Beide zonen hebben veel begeleiding nodig, met 24 uren nabijheid van een voor hen vertrouwd persoon.

Het initiatief

Initiatiefneemsters hebben een **ouderinitiatief voor jongvolwassenen met autisme en aanverwante stoornissen** opgezet, zodat hun zonen, maar ook andere jongvolwassenen een fijne, goede, veilige plek krijgen om te wonen, met de juiste zorg in de nabijheid. Dit zodanig dat de jongeren zo zelfstandig mogelijk kunnen functioneren, de juiste zorg ontvangen en de ouders ontlast worden. Aangezien het een ouderinitiatief betreft, bestaat nadrukkelijk de wens de mogelijkheid te bieden aan ouders om een bijdrage te leveren in een vorm van ondersteuning aan de bewoners.

Stichting

De **Stichting Uniek Wonen** is op 11 juli 2023 opgericht. De akte tot oprichting van de stichting is bij een notaris gepasseerd en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (KVK-nummer: 90803922). De doelstelling van de stichting is bij de KVK als volgt beschreven: *'Het is stand houden van een kleinschalige, veilige woonomgeving voor mensen met een gediagnosticeerde autismespectrumstoornis (ASS). Het bemiddelen en werven van de voor de bewoners benodigde zorg en het bevorderen van het welzijn van de bewoners.'*

In 2024 was het bestuur als volgt samengesteld:

Voorzitter:	Hanneke der Kinderen
Secretaris:	Mark de Haas
Penningmeester:	Mieke Bierens

De dagelijkse werkzaamheden werden in 2024 uitgevoerd door Hanneke der Kinderen en Mieke Bierens. Daarnaast hebben nog diverse andere vrijwilligers bijgedragen aan de activiteiten en ondersteuning van de stichting.

Verantwoording

Voor u ligt het jaarverslag 2024, inclusief de jaarrekening. De Stichting Uniek Wonen streeft een transparante werkwijze na voor al haar handelingen. Daarom hebben wij een jaarverslag opgesteld. Dit jaarverslag bevat ook de jaarrekening zodat ook wij ook financieel verantwoording afleggen aan onze deelnemers en hun ouders, donateurs en andere belanghebbenden en belangstellenden.

Dankwoord vooraf

Wij zijn onze deelnemers, hun ouders, vrijwilligers en donateurs enorm dankbaar! Zonder hun inzet en bijdrage kan de stichting niet bestaan en wordt de beschermde woonomgeving niet gerealiseerd.



2. WAT HEBBEN WE IN 2024 GEDAAN?

2.1. ANBI-status

De stichting geregistreerd als een ANBI (algemeen nut beogende instelling). Goede doelen die aangemerkt zijn als algemeen nut beogende instellingen (ANBI's) en hun donateurs genieten belastingvoordeel (zie <http://anbi.nl/belastingvoordeel/>). Om meer inzicht te krijgen in goede doelen sector is de publiekelijke verstrekking van informatie door ANBI's een wettelijke voorwaarde. Ook in 2024 zijn wij aangemerkt als ANBI en voldoen hiermee aan de wettelijke voorwaarden van de Belastingdienst.

2.2 Projectplan

Om onze werkzaamheden, missie en doelen direct goed te structureren, hebben wij het projectplan opgesteld. Het plan is opgesteld is bedoeld als richtinggevend document. Op 2 februari 2024 is ons projectplan definitief vastgesteld. Hierin is vastgelegd welke stappen we zetten, op welke wijze en wat daar voor nodig is om te komen tot de realisatie en exploitatie van een aantal zelfstandige woonruimten voor jongvolwassenen met autisme, op een plek met daarbij een gezamenlijke ruimte. Op deze gezamenlijke plek is ruimte voor begeleiding door een zorgaanbieder. Tevens is dit een plek waar naar behoefte gezamenlijke activiteiten kunnen plaatsvinden. Via de Stichting Uniek Wonen wensen initiatiefneemsters een ouderinitiatief beschermd wonen te realiseren.

2.3. Voorlopige keuze zorgpartij

De stichting heeft verkennende gesprekken gevoerd met vier zorgpartijen. Hierbij zijn de kaders uit het projectplan besproken. Op basis van deze gesprekken wordt sinds 2024 verder gesproken met de coöperatieve zorgverlener ZorgSaam Brabant uit Helmond. Deze organisatie heeft brede expertise (autisme, psychische problemen, verslaving en LBV).

2.4. Intentieovereenkomst met WSZ

Nadat de gesprekken met woningcorporatie WSZ in 2023 zijn opgestart, heeft dit in 2024 geleid tot het sluiten van een intentieovereenkomst. WSZ ondersteunt dit ouderinitiatief! Ook heeft WSZ dit initiatief ter sprake gebracht in het overleg met de gemeente Eersel over de realisatie van de wijk Veldhoek in Eersel. In deze nieuwe woningbouwlocatie zou dit ouderinitiatief een plek kunnen krijgen.

2.5. Ouderbijeenkomsten

In 2024 hebben we twee ouderbijeenkomsten georganiseerd. Daarbij is ook de beoogde zorgpartij ZorgSaam Brabant aangesloten. Tijdens deze bijeenkomsten zijn ervaringen gedeeld, is de voortgang van het project besproken en heeft de beoogde zorgpartij inzicht en uitleg gegeven over hun werkzaamheden. Daarnaast heeft er één bijeenkomst plaatsgevonden met de jongvolwassenen die graag een plekje krijgen in het wooninitiatief. De potentiële locatie waar WSZ ons initiatief wil realiseren, in de wijk Veldhoek in Eersel, is bezocht. Dit is nu nog een weiland, maar de verwachting is dat in 2026 gestart kan worden met de realisatie van deze wijk. Voor ons kan dat niet snel genoeg gaan!

2.6. Individuele gesprekken en huisbezoeken

Met verschillende potentiële bewoners van ons initiatief en hun ouders hebben we gesprekken gehad. Dit heeft geleid tot enkele nieuwe aanmeldingen. Ook zijn enkele eerdere geïnteresseerden afgevallen, Om uiteenlopende redenen. Op het moment van schrijven van dit jaarverslag hebben we voldoende aanmeldingen voor alle 11 geplande woningen.



3. FINANCIËEL JAARVERSLAG/JAARREKENING

Onderstaand de samengevatte jaarrekening 2024, bestaande uit de samengevatte balans per 31 december 2024, de samengevatte staat van baten en lasten over 2024 en een mutatieoverzicht van het eigen vermogen. Deze cijfers zijn ontleend aan de jaarrekening van 2024 van de stichting. Een uitgebreid overzicht is van de inkomsten en uitgaven is desgewenst op te vragen via het volgende email adres:

info@stichtinguniekwonen.nl.

Op 24 februari 2025 is door de secretaris en de penningmeester van de stichting de jaarrekening gecontroleerd en akkoord bevonden.

Stichting Uniek Wonen			
Financieel overzicht 2024			
Inkomsten	Begroting 2024	Resultaat 2024	Begroting 2025
In kas bij aanvang boekjaar:	€ -	€ 0,00	€ 1.028,72
Schorsing	€ -	€ 408,69	€ 300,00
Ouderbijdragen	€ -	€ 1.010,00	€ 1.320,00
Diventa	€ -	€ 0,00	€ 0,00
Donaties	€ -	€ 0,00	€ 0,00
Overig	€ -	€ 0,00	€ 0,00
Totale inkomsten 2024:	€ -	€ 1.418,69	€ 2.648,72
Uitgaven	Begroting 2024	Resultaat 2024	Begroting 2025
Aanschaf materialen	€ -	€ 1,09	€ 10,00
Website	€ -	€ 90,70	€ 95,00
Bestuurskosten	€ -	€ 0,00	€ 0,00
Promotie materiaal	€ -	€ 0,00	€ 0,00
Reiskosten vergoeding	€ -	€ 0,00	€ 0,00
Bankkosten	€ -	€ 159,84	€ 204,00
Alg. kosten	€ -	€ 0,00	€ 50,00
Verzekeringen	€ -	€ 138,28	€ 402,00
Overig	€ -	€ 0,00	€ 0,00
Totale uitgaven 2024:	€ -	€ 389,97	€ 761,00
Finisaldo Liq. Middelen	€ -	€ 1.028,72	€ 1.887,72
Voor akkoord, 24 februari 2025			
Merk de Haas (secretaris)	Miek Bierens (penningmeester)		

4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In de voorgaande hoofdstukken hebben wij een inzicht gegeven in activiteiten en ontwikkelingen van de Stichting Uniek Wonen. Wij concluderen dat de stichting een bijzonder jaar heeft gehad. Enerzijds vanwege de doorontwikkeling van ons ouderinitiatief, met gesprekken met ouders, toekomstige bewoners, zorgpartij en woningcorporatie. Aan de andere kant hebben we veel geduld nodig. De voorbereiding van de werkelijke bouw van ons project moet nog worden opgestart. In 2025 hopen we dit samen met onze toekomstige bewoners, ouders, zorgpartij en WSZ op te pakken. De concrete stappen die we gaan zetten zijn uitgewerkt in het projectplan.

CONTACTGEGEVENS

Stichting Uniek Wonen
Rogge 8
5521 RZ Eersel
www.stichtinguniekwonen.nl
info@stichtinguniekwonen.nl
KVK-nummer: 90803922

Voorzitter
Hanneke der Kinderen
0625052255

Penningmeester
Mieke Bierens-der Kinderen
0614471664

Secretaris
Mark de Haas