

JAARVERSLAG

& jaarrekening

2025

Stichting



UNIEK WONEN

Een fijne woning, met alle voorzieningen, helemaal voor jezelf!! Voor jongvolwassenen met autisme en aanverwante stoornissen.

www.stichtinguniekwonen.nl

Status: definitief, versie 1.0

Datum: 19 februari 2026

Vastgesteld door het bestuur van de Stichting Uniek Wonen op 19 februari 2026



Inhoudsopgave

1. VOORWOORD	3
2. WAT HEBBEN WE IN 2025 GEDAAN?.....	4
2.1. ANBI-status.....	4
2.2 Projectplan	4
2.3. Voorlopige keuze zorgpartij	4
2.4. Samenwerking met WSZ	4
2.5. Ouderbijeenkomsten	4
2.6. Individuele gesprekken en huisbezoeken	4
3. FINANCIEEL JAARVERSLAG/JAARREKENING	5
4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	6
CONTACTGEGEVENS	7



1. VOORWOORD

Inleiding

Er is een ouderinitiatief ontstaan voor de realisatie van een beschermde woonvorm voor jongvolwassenen in Eersel. De initiatiefneemsters zijn twee zussen, beiden moeder van een jongvolwassen zoon met autisme. Beide zonen hebben begeleiding nodig, met 24 uren nabijheid of achter vang van een voor hen vertrouwd persoon.

Het initiatief

Initiatiefneemsters hebben een **ouderinitiatief voor jongvolwassenen met autisme en aanverwante stoornissen** opgezet, zodat hun zonen, maar ook andere jongvolwassenen een fijne, goede, veilige plek krijgen om te wonen, met de juiste zorg in de nabijheid. Dit zodanig dat de jongeren zo zelfstandig mogelijk kunnen functioneren, de juiste zorg ontvangen en de ouders ontlast worden. Aangezien het een ouderinitiatief betreft, bestaat nadrukkelijk de wens de mogelijkheid te bieden aan ouders om een bijdrage te leveren in een vorm van ondersteuning aan de bewoners.

Stichting

De **Stichting Uniek Wonen** is op 11 juli 2023 opgericht. De akte tot oprichting van de stichting is bij een notaris gepasseerd en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (KVK-nummer: 90803922). De doelstelling van de stichting is bij de KVK als volgt beschreven: *'Het is stand houden van een kleinschalige, veilige woonomgeving voor mensen met een gediagnosticeerde autismespectrumstoornis (ASS). Het bemiddelen en werven van de voor de bewoners benodigde zorg en het bevorderen van het welzijn van de bewoners.'*

Net als in 2024, was in 2025 het bestuur als volgt samengesteld:

Voorzitter:	Hanneke der Kinderen
Secretaris:	Mark de Haas
Penningmeester:	Mieke Bierens

De dagelijkse werkzaamheden werden in 2025 uitgevoerd door Hanneke der Kinderen en Mieke Bierens terwijl Mark een actieve rol in is gaan nemen in de realisatie van de huisvesting. Daarnaast hebben nog diverse andere vrijwilligers bijgedragen aan de activiteiten en ondersteuning van de stichting.

Verantwoording

Voor u ligt het jaarverslag 2025, inclusief de jaarrekening. De Stichting Uniek Wonen streeft een transparante werkwijze na voor al haar handelingen. Dit jaarverslag bevat ook de jaarrekening zodat ook wij ook financieel verantwoording afleggen aan onze deelnemers en hun ouders, donateurs en andere belanghebbenden en belangstellenden.

Dankwoord vooraf

Wij zijn onze deelnemers, hun ouders, vrijwilligers en donateurs enorm dankbaar! Zonder hun inzet en bijdrage kan de stichting niet bestaan en wordt de beschermde woonomgeving niet gerealiseerd.



2. WAT HEBBEN WE IN 2025 GEDAAN?

2.1. ANBI-status

De stichting geregistreerd als een ANBI (algemeen nut beogende instelling). Goede doelen die aangemerkt zijn als algemeen nut beogende instellingen (ANBI's) en hun donateurs genieten belastingvoordeel (zie <http://anbi.nl/belastingvoordeel/>). Om meer inzicht te krijgen in goede doelen sector is de publiekelijke verstrekking van informatie door ANBI's een wettelijke voorwaarde. Ook in 2025 zijn wij aangemerkt als ANBI en blijven we hiermee voldoen aan de wettelijke voorwaarden van de Belastingdienst.

2.2 Projectplan

Om onze werkzaamheden, missie en doelen direct goed te structureren, hebben wij het projectplan opgesteld. Het plan is opgesteld is bedoeld als richtinggevend document. Op 2 februari 2024 is ons projectplan definitief vastgesteld. Hierin is vastgelegd welke stappen we zetten, op welke wijze en wat daar voor nodig is om te komen tot de realisatie en exploitatie van een aantal zelfstandige woonruimten voor jongvolwassenen met autisme, op een plek met daarbij een gezamenlijke ruimte. Op deze gezamenlijke plek is ruimte voor begeleiding door een zorgaanbieder. Tevens is dit een plek waar naar behoefte gezamenlijke activiteiten kunnen plaatsvinden. Via de Stichting Uniek Wonen wensen initiatiefnemers een ouderinitiatief beschermd wonen te realiseren.

2.3. Voorlopige keuze zorgpartij

De stichting heeft verkennende gesprekken gevoerd met vier zorgpartijen. Hierbij zijn de kaders uit het projectplan besproken. Op basis van deze gesprekken wordt sinds 2024 verder gesproken met de coöperatieve zorgverlener ZorgSaam Brabant uit Geldrop en is een intentieovereenkomst gesloten voor de zorgverlening van de deelnemers van het ouderinitiatief. ZorgSaam Brabant heeft een brede expertise wat passend is bij de doelgroep (autisme, psychische problemen, verslaving en LBV).

2.4. Samenwerking met WSZ

Nadat de gesprekken met woningcorporatie WSZ in 2023 zijn opgestart, heeft dit in 2024 geleid tot het sluiten van een intentieovereenkomst. WSZ ondersteunt dit ouderinitiatief! Ook heeft WSZ dit initiatief een definitieve plek voor ogen in de nieuwe wijk Veldhoek in Eersel. In deze nieuwe woningbouwlocatie krijgt dit ouderinitiatief een plek. In november 2025 vond er een informatieavond vanuit WSZ plaats voor de ouders van de toekomstige bewoners. Hierbij is het proces van realisatie van de woningen, de inschrijvingen in [Wooniezie](#) en later het werkelijk betrekken van de woningen doorgenomen. Tijdens deze bijeenkomst konden alle aanwezigen vragen stellen en elkaar beter leren kennen. Begin 2026 wordt een bouwteam opgestart voor de realisatie van de huisvesting. Hierin zullen naast vertegenwoordigers van woningcorporatie WSZ en Keeris Architecten maximaal twee vertegenwoordigers van deze stichting aansluiten.

2.5. Ouderbijeenkomsten

In 2025 hebben we ouderbijeenkomsten georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomsten zijn ervaringen gedeeld, is de voortgang van het project besproken en heeft WSZ ons meegenomen in het proces van de realisatie van ons wooninitiatief. Van inschrijving en toewijzing van de woningen tot aan de aanpak voor de bouw en ingebruikname.

2.6. Individuele gesprekken en huisbezoeken

Met verschillende potentiële bewoners van ons initiatief en hun ouders hebben we gesprekken gehad. Dit heeft geleid tot enkele nieuwe aanmeldingen. Ook zijn enkele eerdere geïnteresseerden afgefallen, om uiteenlopende redenen. Op het moment van schrijven van dit jaarverslag hebben we 10 aanmeldingen voor de 11 geplande woningen. We verwachten dat de vrije plek snel is gevuld.



3. FINANCIËEL JAARVERSLAG/JAARREKENING

Onderstaand de samengevatte jaarrekening 2025, bestaande uit de samengevatte balans per 31 december 2025, de samengevatte staat van baten en lasten over 2025 en een mutatieoverzicht van het eigen vermogen. Deze cijfers zijn ontleend aan de jaarrekening van 2025 van de stichting. Een uitgebreid overzicht is van de inkomsten en uitgaven is op te vragen via info@stichtinguniekwonen.nl.

Op 17 februari 2026 is door de secretaris en de penningmeester van de stichting de jaarrekening gecontroleerd en akkoord bevonden.

Stichting Uniek Wonen

Financieel overzicht 2025



Inkomsten	Begroting 2025	Resultaat 2025	Begroting 2026
In kas bij aanvang boekjaar:	€ 1.028,72	€ 1.028,72	€ 1.758,64
Sponsoring	€ 300,00	€ 221,01	€ 150,00
Eigen bijdragen	€ 1.320,00	€ 1.290,00	€ 1.200,00
Diverse	€ -	€ 0,00	€ 0,00
Donatie	€ -	€ 0,00	€ 0,00
-	€ -	€ 0,00	€ 0,00
Totale inkomsten 2025:	€ 1.620,00	€ 1.511,01	€ 3.108,64
Uitgaven	Begroting 2025	Resultaat 2025	Begroting 2026
Aanschaf materialen	€ 10,00	€ 0,00	€ 0,00
Website	€ 95,00	€ -90,75	€ 95,00
Bestuurs-kosten	€ -	€ 0,00	€ 0,00
Promotie materiaal	€ -	€ 0,00	€ 0,00
Reiskosten vergoeding	€ -	€ 0,00	€ 0,00
Bankkosten	€ 204,00	€ -205,74	€ 225,00
Alg. kosten	€ 50,00	€ -70,00	€ 0,00
Verzekeringen	€ 402,00	€ -414,90	€ 450,00
Overig	€ -	€ 0,00	€ 0,00
Totale uitgaven 2025:	€ 761,00	€ -781,39	Saldo 31-12-2025
Eindsaldo Liq. Middelen:		€ 729,62	1.758,34

Voor akkoord, 17 februari 2026

digitaal akkoord 17 februari 2026

Mark de Haas (secretaris)

digitaal akkoord 17 februari 2026

Miek Bierens (penningmeester)



4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In de voorgaande hoofdstukken hebben wij een inzicht gegeven in activiteiten en ontwikkelingen van de Stichting Uniek Wonen. Wij concluderen de inzet intenser en intensiever wordt omdat de realisatie werkelijk dichterbij lijkt de komen. De basis voor de zorgverlening samen met ZorgSaam Brabant is gelegd en met WSZ zijn zelfs de gesprekken opgestart om de eisen en wensen in beeld te brengen voor het realiseren van de woningen. Aandachtspunt voor de stichting is dat we goed blijven communiceren met onze deelnemers zodat iedereen goed aangehaakt en enthousiast blijft.

Voor het jaar 2026 zullen belangrijke zaken geregeld en geformaliseerd gaan worden, zoals commitment van de deelnemers, die op hun beurt mogelijk hun WLZ-aanvraag moeten afronden. We hebben nog geduld nodig. De werkelijke bouw van ons project is nog van enkele onzekerheden afhankelijk, zoals het in werking treden van de wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Eersel. Het verder concretiseren van de zorgvraag pakken we in 2026 op, samen met onze toekomstige bewoners, ouders en zorgpartij. De concrete stappen die we gaan zetten zijn uitgewerkt in het projectplan.

CONTACTGEGEVENS

Stichting Uniek Wonen
Rogge 8
5521 RZ Eersel
www.stichtinguniekwonen.nl
info@stichtinguniekwonen.nl
KVK-nummer: 90803922

Voorzitter
Hanneke der Kinderen
0625052255

Penningmeester
Mieke Bierens-der Kinderen
0614471664

Secretaris
Mark de Haas